

Standard wykończenia

1) Fundamenty

- Ławy żelbetowe
- Ściany fundamentowe z ociepleniem pionowym, izolacje pionowe i poziome

2) Ściany/Konstrukcja

- Ściany zewnętrzne: żelbetowe/murowane z pustaków ceramicznych porotherm
- Grubość pustaka ścian zewnętrznych 24cm
- Grubość pustaka ścian oddzielających budynki 20 cm
- Termoizolacja ścian zewnętrznych - styropian 15cm, wykończenie tynk systemowy
- Ściany wewnętrzne: murowane
- Stropy żelbetowe
- Schody wewnętrzne: żelbetowe, wykończenie w gestii nabywcy
- Balkony: żelbetowe, wylewki maszynowe, wykończenie w gestii nabywcy
- Barierki: stalowe malowane proszkowo

3) Dach

- Konstrukcja dachu drewniana
- Pokrycie: dachówka ceramiczna , okna dachowe obrotowe – drewniane, rynny i rury spustowe PCV

4) Wykończenia

- Wykończenie posadzek : wylewki maszynowe
- Wykończenie ścian wewnętrznych: tynki gipsowe, w łazienkach cementowo-wapienne
- Stolarka okienna i balkonowa wykonana w technologii PCV, okna 3-szybowe
- Parapety zewnętrzne z blachy powlekaniej , parapety wewnętrzne w gestii nabywcy
- Drzwi wejściowe stalowe antywłamaniowe w okładzinie CPL o rysunku drewna
- Stropy: tynki gipsowe
- Brak drzwi wewnętrznych i futryn

5) Poddasze

- Ocieplenie: wełna mineralna 25 cm,
- Wykończenia konstrukcji dachu w pomieszczeniach mieszkalnych – płyty gipsowo-kartonowe

6) Instalacje

- Instalacje wod.- kan.: instalacje kanalizacyjne doprowadzone do urządzeń, wykonane z rur PCV (bez urządzeń armatury i ceramiki sanitarnej)
- Instalacje wody zimnej i ciepłej doprowadzone do odbiorników prowadzone w przestrzeniach instalacyjnych i warstwie podłogowej, indywidualne liczniki
- Instalacje CO: instalacje prowadzone w warstwie podłogowej, ogrzewanie podłogowe, w łazienkach grzejniki drabinkowe
- Piec gazowy dwufunkcyjny , liczniki gazowe na zewnątrz
- Instalacje elektryczne: instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych (dla kuchni 3-fazowe), instalacja oświetlenia bez opraw
- Instalacja telewizji naziemnej
- Wewnętrzna instalacja Internetowa
- Przygotowanie instalacji pod przyszły montaż pompy ciepła (montaż pompy ciepła wraz z oprzyrządowaniem w gestii nabywcy)
- Przygotowanie instalacji pod przyszły montaż paneli fotowoltaicznych (montaż paneli fotowoltaicznych wraz z oprzyrządowaniem w gestii nabywcy)
- Przygotowanie instalacji pod przyszły montaż ładowarki samochodowej (montaż ładowarki wraz z oprzyrządowaniem w gestii nabywcy)
- Instalacja kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem dla odzysku wody deszczowej

7) Wentylacja

- Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła - rekuperacja

8) Przyłącza

- Wodne, kanalizacji sanitarnej, gazowe, elektryczne

9) Zagospodarowanie Terenu

- Teren ogrodzony
- Brama wjazdowa na teren Osiedla obsługiwana zdalnie
- Teren zagospodarowany zielenią
- Podjazdy i podejścia z kostki brukowej
- Oświetlenie zewnętrzne